

विकास योजना - गडविरोली

मीजे गडविरोली सि.स.न.१८६४ (जुनी
ग्रामपंचायत जागा) क्षेत्र ४७६.४० चौ.मी.या
जागेवर आ.क्र.५० "दुकानकेंद्र" व मीजे
लांझेडा, स.न.२०(पै), क्षेत्र ०.९० हेक्टर या
जागेवर आ.क्र.५१ "पार्क" ही आरक्षण नव्याने
प्रस्तावित करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम-३७(२)
नुसारचा मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-२४०३/३४१५/प्र.क्र.४१/०४/नवि-१

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- २ फेब्रुवारी, २००५

- पहा:-**
- १) मुख्याधिकारी, गडविरोली नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.नपग/बां.वि/का.वि/१८८/२००३, दिनांक ३.१.२००३ चे पत्र
 - २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/गडविरोली/कलम-३७/एशवियो-फेरबदल प्रस्ताव/टिपीक्षी-२/८७७५, दि.२४.१२.२००३.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भागवे
(मनोहर भागवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी,, जिल्हा-गडविरोली.

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, गडविरोली, जि.गडविरोली.

मुख्याधिकारी, गडविरोली नगरपरिषद, जि.गडविरोली.

व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, माग-१ पुरवणी मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती-(नवि-१)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २ फेब्रुवारी, २००५

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचन,
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक:-टिपीएस-२४०३/३४१५/प्र.क्र.४९/०४/नवि-१, ज्याअर्थी, विकास योजना गडचिरोली ही संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र.वियो/गडचिरोली/टिपीव्ही-२/५०८४, दि.२०.७.१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१.११.१९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा गडचिरोली, सि.स.न.१८६४ क्षेत्र ४९६.४० चौ.मी नगरपरिषद कार्यालयाकरिता सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात व मौजा लाङेडा येथील स.क्र.२० चे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ४.८५ हेक्टर क्षेत्रापैकी सुमारे ०.९० हेक्टर क्षेत्र "तलाव" या वापराखाली दर्शविले आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, गडचिरोली नगरपरिषदने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवर अनुक्रमे आ.क्र.५० "दुकान केंद्र" व आ.क्र.५१ "पार्क" ही नवीन आरक्षणे दर्शविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम(२) अन्वये व त्या अनुबंधाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दि.२०.७.१९९९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे गडचिरोली सि.स.न.१८६४ क्षेत्र ४९६.४० चौ.मी.या जागेवर आ.क्र.५० "दुकान केंद्र" व मौजे लाङेडा येथील स.क्र.२० चे सुमारे ०.९० हे.क्षेत्रवर आ.क्र.५१ "पार्क" ही नवीन आरक्षणे दर्शविण्या येत आहे"

टिप:- उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत गडचिरोली नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ग. ग. ग. (ग. ग. ग.)
(मनोहर भार्गवे)
कार्यालय अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated ^{FEBRUARY} 2, 2005.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

No. TPS-2403/3415/CR-41/04/UD-9:-

Whereas, the Development Plan of Gadchiroli has been sanctioned vide Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's Notification No. DP/Gadchiroli/TPV-2/5084 dated 20/7/1991 and has come into force with effect from 1/11/1991 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas, in the said Development Plan, the land at Mouja Gadchiroli CTS No. 1864, area 416.40 sq.mt. is shown for Municipal Office in Public Semi Public Zone and land at mouza Lanzenda bearing S.No. 20 out of an total area about 4.85 Ha. 0.90 Ha. area is shown for existing "Tank" (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas, Gadchiroli Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to reserved the said land for Site No.50 "Shopping Centre" and Site No.51 "Park" (hereinafter referred to as the "said Modifications");

And Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

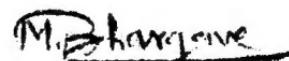
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land in the said Development Plan and for that adds the new entry in the schedule of modifications appended to the notification dated 20/7/1991 of the said development plan as follows:-

"The land bearing CTS No. 1864 area 416.40 sq.mt. is reserved for new site viz Site No.50 "Shopping Centre" and S.No. 20, mouza Lanzeda admeasuring 0.90 Ha. is reserved for Site No. 51 "Park".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gadchiroli Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.